

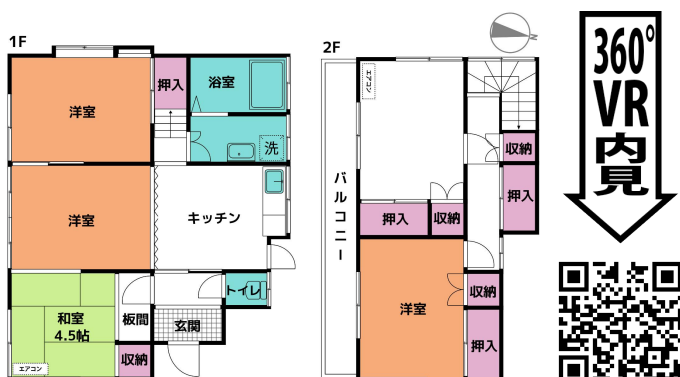
価格	130 万円	交通	東武鉄道 東武越生線「川角」駅 バス8分「城山荘」停歩1分、車7分2.8km	所在	〒350-0247 埼玉県坂戸市西坂戸4-22-12
----	--------	----	---	----	-------------------------------

坂戸市西坂戸 中古戸建

- ◆城西大学徒歩 18分！住居・投資どちらも OK！
- ◆スーパー・幼稚園が徒歩 7分で生活便利！
- ◆高台で眺望良好！自然豊かな理想の田舎暮らし！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	128.06 m ² (38.74 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約6 m ・ 北側)	公道 約11 m
建物	構造 (木造セメント瓦葺2階建)	
	建築 (昭和49年6月21日)	増築 (あり)
	1階 (51.17 m ²)	2階 (34.48 m ²)
	合計 (公簿)	85.65 m ² (25.91 坪)
法令制限	間取り (5DK)	バルコニー (あり)
	残置物 (あり)	空き家期間 (1年)
	不具合箇所 (なし)	
	建ぺい率 (50%)	容積率 (100%)
施設	用途地域 (第1種低層住居専用地域)	
	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (第22・23条区域、景観法 高さ制限、斜線制限、日影)	
条件	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (浸透)	電気 (東京電力)
	駐車場 (なし)	
備考	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (300,000円(税別))	
	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	

#移住 #投資



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 媒介